**AKHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KİRACILIK KAYDI BAŞVURU DOSYASI**

Aşağıda sanayi parselinde kiralama işleminin gerçekleştirilebilmesi için gerekli evrak listesi verilmiştir. Kiralamanın yapılabilmesi için Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması ve mülk sahibinin OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması şartı bulunmaktadır.

Talep edilen bilgilerin tamamlanması durumunda dosyanız değerlendirmeye alınarak aşağıda belirtilen gerekli şartları sağlaması koşulu ile OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği gereği Yönetim Kurulu onayına sunulacaktır.

1. **Kiralayandan talep edilecek belgeler**
2. Mülk sahibi tarafından OSB’ye hitaben düzenlenen dilekçe (EK-1),
3. Firma yetkililerine ait imza sirküleri, şahıs ise imza beyannamesi,
4. Tapu belgesi,
5. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
6. Ticaret sicili tasdiknamesi,
7. Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
8. Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan. (EK-2)
9. **Kiracıdan talep edilecek belgeler**
10. Kiracı tarafından OSB’ye hitaben düzenlenen dilekçe (EK-3),
11. Ticaret sicili tasdiknamesi,
12. Kiracı Firma yetkililerine ait imza sirküleri, şahıs ise imza beyannamesi,
13. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
14. Yapılacak faaliyete ait Proses Akış Şeması ve Detaylı Proses Açıklama Raporu),
15. OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu (EK-4),
16. Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
17. OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname (EK-5),

**NOT:** OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez. Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

(Kiraya veren tarafından dilekçe)

AKHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI’NA

AKHİSAR

Tarih:………………………..

Akhisar Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti tarafıma/tarafımıza ait ….... ada ….... parsel no’lu taşınmaz üzerinde ve Kayalıoğlu Mahallesi, …… cadde/sokak, No:…….45200 Akhisar MANİSA adresinde bulunan tesisimi/tesisimizi, 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ………..……………………………………. adlı/ünvanlı gerçek/tüzel kişiye, ……………………………………………….. işi yapmak üzere ………… yıllığına kiraya vermek istiyorum/istiyoruz.

Ekte tarafınıza sunulan evrakların incelenmesini ve uygunluk halinde kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

ADRES :

Firma Yetkili İsim-Unvan (Kaşe)/İmza

EKLER:

(Kiraya verenden)

AKHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI’NA

AKHİSAR

Tarih:………

Akhisar Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti tarafıma/tarafımıza ait ….. ada ….. parsel no’lu taşınmaz üzerinde ve Kayalıoğlu Mahallesi, …… cadde/sokak, No:……. 45200 Akhisar MANİSA adresinde bulunan tesisimi/tesisimizi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde **bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde** ………..……………………………………. adlı/ünvanlı gerçek/tüzel kişiye, ……………………………………………….. işi yapmak üzere kiraya verildiğini beyan ederiz.

ADRES :

İsim-Unvan (Kaşe)

İmza

(Kiracı tarafından dilekçe)

AKHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI’NA

AKHİSAR

Tarih:………………………..

Akhisar Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti …………………………………………………………………. ait olan ….... ada ….... parsel no’lu taşınmaz üzerinde ve Kayalıoğlu Mahallesi, …… cadde/sokak, No:…….45200 Akhisar MANİSA adresinde, 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ………..…………………………………….………………………….. faaliyetini gerçekleştirmek için ………… yıllığına kiralamayı talep ediyorum/ediyoruz.

Ekte tarafınıza sunulan evrakların incelenmesini ve uygunluk halinde tarafıma/tarafımıza kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz.

ADRES :

Firma Yetkili İsim-Unvan (Kaşe)/İmza

EKLER:

(Kiracı tarafından)

**KİRACILAR İÇİN BİLGİ FORMU**

**KİRACI FİRMA İLE İLGİLİ BİLGİLER**

**Firma Ünvanı :** …………………………………………………………………………………

**Ada/Parsel/m2 :** ……………………………………………………………………………………

**Adresi :** ……………………………………………………………………………………

**Vergi dairesi :** ……………………………………………………………….……………………

**Vergi Numarası :** ………………………………………………………………...……………………

**E-posta adresi :** …………………………………………………………………………………

**Telefon/Faks :** ……………………………………………………………………………………

**KİRALAYAN FİRMA İLE İLGİLİ BİLGİLER**

**Firma Ünvanı :** ……………………………………………………………………………………

**Ada/Parsel/m2 :** ..…………………………………………………………………………….……

**Adresi :** ……………………………………………………………………………………

**Vergi dairesi :** ……………………………………………………………………..……………

**Vergi Numarası :** ……………………………………………………………………………………

**Telefon/Faks :** ……………………………………………………………………..………………

**İŞLETMENİZ İLE İLGİLİ BİLGİLER:**

**Kuruluş Yılı :** …………………………………………………………………………………..

**Sermayesi :** ……………………………………………………………………………………..

**Ortak sayısı ve Sermaye Oranı :** ……………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………….

**Halen Çalışmakta Olduğunuz Adres :** ……………………………………………………….

**Halen Çalışmakta Olduğunuz Kapalı Alan :** ………………… **Açık Alan:** ……………......

**Bölgede ihtiyacınız olan Kapalı Alan :** …………………….. **Açık Alan:** ……………..…...

**Üretim Konunuz ve Ürünleriniz Hakkında Bilgi :** …………………………………………

………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

**İstihdam:**

Kuracağınız işletmede çalıştırmayı düşündüğünüz personel sayısı nedir?

**a) Yüksek teknik personel :** …………………… adet

**b) İdari personel :** ……………………………… adet

**c) Kalifiye işçi :** …………………………………. adet

**d) İşçi :** ………………………………………...… adet

**Toplam:** ………………………………….……… adet

**Kaç vardiya halinde çalışılacaktır?** ……………………..

**Enerji İhtiyacınız:**

Kuracağınız işletmede ihtiyacınız olacak enerji miktarı nedir?

Elektrik : …………. KW (Kurulu Güç), …………. Kwh/Ay

Doğalgaz : …………..m3 /Ay, ……………………… m3 /Yıl

Su : …………. m3/ Ay, …………………….. m3 /Yıl

Fuel-Oil : …………..Ton/Ay, …………………….. m3 /Yıl

Kömür vb. : …………..Ton/Ay, …………………….. m3 /Yıl

**ATIKLAR VE ATIK ÖZELLİKLERİ:**

**Katı Atık Çeşitleri**

**Evsel katı atık çeşitleriniz:** ………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………..

**Endüstriyel (üretimden kaynaklı) katı atık (çapak, hurda, plastik, kağıt, ambalaj, boya kutusu, yağ kutusu, varil, vs…):** ………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………..

**Atıksu Çeşitleriniz ve Miktarları**

**Evsel Atıksu Miktarı (çalışan sayısı x 150 litre):** ……………………………………………………

**Endüstriyel Atıksu:** …………………………………………………………………………………..

**Gaz atıklar/Emisyonlar**

**Emisyon kaynakları:** …………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………..

Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu, değişiklik olması halinde bildireceğimizi kabul ve beyan ederiz.

**......./......./20**

**Firma Yetkilisi Unvanı/Kaşesi**

**İmza**

**(Kiracı bu Taahhütnameyi noter tasdikli olarak hazırlayacaktır.)**

**T A A H H Ü T N A M E**

Akhisar Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti …………………………………………………………………………. ait ….. ada ….. parsel no’lu taşınmaz üzerinde ve Kayalıoğlu Mahallesi ……. Cadde, No:…….. 45200 Akhisar MANİSA adresinde bulunan tesiste ………….. yıllığına kiracı olarak, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği Hükümleri çerçevesinde OSB Mevzuatı ile OSB İç Talimatname ve Sözleşmelerine uygun faaliyet göstereceğimi /göstereceğimizi taahhüt ederim/ederiz ……/…..../20..

İsim/unvan (kaşe/imza)